

DESPUÉS DE TU VALORACIÓN

Tu objetivo es nuestra estrategia.

Después de valorar tu vivienda, diseñamos el camino para venderla mejor.

Más valor. Menos incertidumbre.

QUÉ BUSCAMOS PARA TI

El objetivo no es publicar un anuncio. Es vender mejor.

01

Mejor precio posible

Salir al precio correcto y defenderlo con argumentos durante toda la operación.

02

Menos tiempo perdido

Reducir las semanas muertas en el mercado con una salida bien preparada.

03

Compradores cualificados

Filtrar el interés real para que cada visita sea una oportunidad, no una pérdida.

04

Seguridad documental

Llegar a la firma con toda la documentación revisada y sin sorpresas.

05

Negociación bien defendida

Un interlocutor que protege tus intereses en cada oferta y condición.

06

Proceso claro y acompañado

Saber en todo momento en qué punto está la venta y qué viene después.

CÓMO TRABAJAMOS

De la valoración a la firma, en cinco pasos.

La valoración nos da el punto de partida; **la estrategia define el camino.**

1

Entendemos tu caso

Tu situación, tus tiempos y qué necesitas conseguir.

2

Analizamos la vivienda

Mercado, competencia y posición real del inmueble.

3

Definimos la estrategia

Precio, posicionamiento y plan de acción a medida.

4

Activamos los recursos

Solo los servicios que aportan valor a tu caso.

5

Te acompañamos hasta la firma

Negociación, coordinación y cierre con control.

LO QUE ACTIVAMOS · 1 DE 2

Servicios que podemos activar

Herramientas, no un catálogo cerrado. **Activamos lo que tu vivienda necesita.**

Análisis y estrategia

- Diagnóstico inicial
- Estudio de mercado
- Posicionamiento
- Estrategia de precio
- Plan de acción

Situación documental

- Nota simple y cargas
- Cédula de habitabilidad
- Certificado energético
- Situación urbanística
- Documentación para la venta

Preparación del inmueble

- Puesta a punto
- Pequeñas mejoras
- Home staging si aporta valor
- Orden visual
- Preparación para reportaje

Producción comercial

- Fotografía
- Vídeo
- Planos
- Material gráfico
- Vídeos para redes y campañas

LO QUE ACTIVAMOS · 2 DE 2

Gestión, comercialización y cierre

Activamos lo que ayuda a que **la venta avance con control.**

Comercialización

- Estrategia de salida
- Selección de canales
- Publicación
- Campañas específicas
- Gestión y seguimiento

Gestión durante la venta

- Filtrado de compradores
- Visitas y agendas
- Informes al propietario
- Mantenimiento de imagen

Negociación y cierre

- Defensa del precio
- Negociación de condiciones
- Gestión de incidencias
- Coordinación hasta firma

Servicios ampliados

- Personal Shopper
- Relocation
- Reformas y valoraciones
- Asesoramiento de inversión



MÉTODO Y PREPARACIÓN

Decidir qué hacer es la mitad del trabajo.

No todas las viviendas necesitan lo mismo. **Nuestro trabajo es decidir qué acciones tienen sentido** en tu caso y coordinarlas bien.

Documentación, preparación, imagen y estrategia trabajando juntas — no como piezas sueltas, sino como un plan.

Tu objetivo marca la estrategia.

EL SIGUIENTE PASO

No necesitas hacerlo todo. Necesitas hacer *lo correcto.*

Activamos solo lo que aporta valor a tu caso, evitando actuaciones innecesarias y concentrando el esfuerzo donde puede mejorar el resultado de la venta.

HABLEMOS DE TU VIVIENDA →

224live

vamosaverlo@224live.com

224live.com